



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 24 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0161	AFFATON Marius	ABIALA Christophe			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport , la facture et au fond
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0241	HERITIERS GBAGUIDI JEANNE	AKOMEDJI Paul ZINSOU B. Michel ALLAGBE Moussa			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport et les repliques éventuelles de Me AFANI
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0335	HÉRITIERS DE FEU GBAGUIDI LÉONARD	VIANOU Françoise Y.			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ABOUTA et pour meme motif à défaut pour etre renvoyé sur role d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0380	AYELO Léocadie	HOUNHOUENOU Christophe			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en deliberé
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0386	FRANCISCO Théophile	Commune De Cotonou AKOHA Sylvie			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0497	HERITIERS DE FEUE VINADOU RITA	LATOUNDI Maboudi			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour meme motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0536	BIDI Daniel	CHASME Christian			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour cloture de l'instruction
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0650	SUCCESSION ABOUE GERMAIN	HOUNSOU Albert ABOUE Pierrette			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition des intervenants, pour leur comparution à l'exception de ALLAVO Hervé, et SAKPOLIBA O. et pour les observations recapitulatives des parties à l'exception de Me D'ALMEILDA
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0668	HONFO Christophe	BABAGBETO Thérèse			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1000	HERITIER DE FEU CAKPO AGOSSOU SALANON	HÉRITIER HOUETO			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1047	ZODJISSI Florent	VIKOUN Gentille			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1078	GARBA Rabiou	SESSINO C. Prosper			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en délibéré
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1133	ADOUVI Eric AGBOKOU Antoine TOKPEHOU A. Elise AGBOKOU Albert	KPOGBA Roméo MINANNOM Jules AVOCEGAMOU KPAVE HOUNWI Bernard AVOCEGAMOU Kpavè			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations recapitulatives des parties à l'exception de Me YEDE et de Me KOUTINHOIN ZANNOU
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1150	ZOUHIN T. Adrien	AGBO Dohou			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les htiers forcés absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1247	DOMINGO Martin J.	KAKANOU Lambert DO CAMPOS Joseph			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition de Joseph de CAMPOS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1256	HERITIERS DE DATRINIDADE	Commune De Sème - Podji			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la collectivité AGONMA et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1279	SUCESION COSME GONZALO CAMPOS	Ministere De La Descentralisation Et De La Gouvernance Locale CoLLECTIVITE MARTINS Etat Béninois			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1374	ABOUA Emile C.	DEGILA Fernand DJOSSA Ida DEGILA Akpovo			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport et pour relancer l'expert
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1441	AHOUANSON Diane Marie- Reine AHOUANSON Maeva Mariline AHOUANSON Luc Léonce AHOUANSON François D'Assises	AHOUANSON K. Pascal			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour meme motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1713	HERITIERS DONOU GATIEN	ATROKPO HONFO Avocè DACLOUNON Denis YEHOUE Victorin			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande Mailnes KOUTINHOUI , ZANNOU HOUNTO et Cynlle DJIKUI et pour meme motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1726	HERITIERS DE FEU HOUNYE HOUNKPE	TOSSOU Bodjrenou Josephine	KOSSOU Théodore		Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1727	FADONOUOGBO Félix	HOUNKPATIN Véronique Kayi			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUTINHOUI- ZANNOU, pour comparution de ses clients et pour les debats à l'effet de rendre une mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1973	EDA T. Gilbert	ADOKOU Mathurin			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2009	CODJO A. GASTON	CABINET ADEYE			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production et memoire par Michel TEVOEDJRE et pour intervention volontaire de son acquereur
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2428	NOUTAÏ Vocèhoué GUIDISSOU Zinhoué GUIDISSOU Tété	GBEGNIHENOU Agnès			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL de grand pere AMOUSSOU GUIDISSOU pour les repliques éventuelles de Me GNANIH , pour production des cartes officielles des Tete GUIDISSOU et ZOUNHOUE GUIDISSOU et pour continuation
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2516	KOUDJROHEDE Théophile	NOUWATIN Haminou			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour meme motif à défaut pour etre renvoyé sur le role d'attente
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en delibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2932	SUCCESSION DE DJOUA JULIENNE	TOFOEDO Cossi TOFOEDO Oussou TOFOEDO Adjivanoou			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise topographique , pour convoquer les htiers DJOUAN et TOFOEDO et pour aviser de la suite de l'expertise topo
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2942	EZH Edwin Chinedu	KOLEVO Philippe			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3402	KOUKPAKI Adeola Fréjus	KOUKPAKI Anicet-Marie			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procedure à l'exception de Me YEDE et Me ABOU à défaut pour servir pour la cloture
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3459	HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN	TOVICLINDE Teba Ago			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les memes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3780	HÉRITIERS ZAVE HOWANDÉ ZAVE Outou	MIHAMI Paul			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3911	GNACADJA GOUJO Antoine	HÉRITIERS DE FEU TOFFFOUN PASCAL			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de la mesure d'injonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3981	HOUNVO Atchoukè	KPATACLO Paulin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'ainé de la famille HOUNVO le nommé DEDJI et l'ainé de la famille KPATAGLO, le nommé KPATAGLO et pour leur audition
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4158	LAHAMI C. Albert	KIDJO Akim	VIGAN Romain		Renvoi : 06 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0241	HERITIERS DE FEU BATCHEOUMBA JEAN- PIERRE	DANSOU Metohoné Bernard			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Brice HOUSSOU et pour meme motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0487	ADDA Célestine Cica	ATTINDEKOUN Yaovi Martin			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le defendeur de la preuve de la communication de ses écritures à Me ASSOGBA et pour ses observations de ce dernier à défaut pour cloture de l'instruction
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0883	ADANDO HOUNSI Togbénou TANKPENOU Kiki Christophe	GAHOU Claire			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport à défaut pour changement de l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2128	ALAPINI Edwige Violette	AMAOUNI Simplicie			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en deliberé
40.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2129	ALAPINI Edwige Violette	AMOUHOSSE Cassin			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
41.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2256	AIKPA Firmin	AHOUEANDJINOUE Pascal TCHAKPASSOU Julien			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE , pour audition de l'intervenant volontaire à défaut pour etre renvoyé sur role d'attente
42.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2338	YESSOUFOU Théodora	AZOMAHOU Francine ATINDEHOU James			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA DTAF et Me DOVONOU et pour leurs observations sur le rapport dactylographique et retour de celle topographique
43.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0587	ZANCLAN Hortense Basilia Ambrasine	SOKOLOU Jean AYINAN Thimothée		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EXPULSION	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la procedure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0837	AFFO Ismaël TANGNI Orèssé Fiacre DOSSOU Codjo Casimir HOUNWANOU Casimir DEGUENON Codjo Eric FADONOUGBO Félix HOUNYEGBO Dotou Jérôme ALI Tahirou HOUESSINON A. J. Chimène AHOUISSOU Kossiba Chantal	REPRESENTANT HERITIERS VERONIQUE HOUNKPATIN KAYI		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0837 à la demande de Me KOUTINHOIN- ZANOOU, pour comparution de ses clients et pour les débats à l'effet de rendre une mesure d'expertise
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1172	VLAVONOU Ahissou René	RFEPRÉSENTANTS HERITIERS DE FEU VLAVONOU GANTEDJI ADANWIHOUN E. S. J AVOGAN Anicette ALIHONOU Mathieu		Assignment en confirmation de droit de propriété, en annulation de vente et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer ADJIDE Codjo et les défendeurs
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0336	REPRESENTANT COLLECTIVITE LOGBO ATINDOGBE	LOGBO Hubert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juillet 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard